

**K2-395**

# Kapitel

**Antrag an die außerordentliche Landesdelegiertenkonferenz am 5./6. Mai 2018  
in Hirschaid**

**Initiator\*innen:** KV München (dort beschlossen am: 14.04.2018)

**Titel:** K2-395: Bayern - Land der Chancen für alle

**Von Zeile 394 bis 396:**

barrierefreien Umbau. Wir wollen Spekulationen mit Grund und Boden verhindern. Dafür werden wir die Grundsteuer als reine Bodenwertsteuer ausgestalten und das Grundsteuergesetz ändern, so ändern, dass überall, wo Baurecht geschaffen wurde, auch zügig gebaut wird. Die Grundsteuer wird nicht mehr auf die Mieter\*innen umgelegt. Wir werden uns dafür einsetzen, dass die Steuerfreiheit beim Verkauf nicht selbst genutzter Immobilien abgeschafft wird. Bayern wird seinen Grundbesitz nur noch im Erbbaurecht vergeben oder Grundstücke gemeinwohlorientiert verkaufen, mit einem Vorkaufsrecht für die Kommunen.

## **Begründung**

Der Boden ist kein Gut wie jedes andere. Vergleichbar Wasser und Luft ist er unverzichtbar für das menschliche Dasein. Boden ist zugleich unvermehrbar. Daher verbietet es sich, Boden dem freien Marktgeschehen zu überlassen. Unsere Verfassung betont die Gemeinwohlbindung des Eigentums. Beim Boden ist dem in besonderer Weise Rechnung zu tragen.